

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06.08.2019. god. do 05.11.2019. god.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-3201/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) STEČAJNA MASA IZA NOBILEON D.O.O. U STEČAJU

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. travnja 2018 pod brojem St-7789/2015 istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Nobileon d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Banjavčičeva 22, OIB:58783786415. Po prijedlogu zainteresirane osobe Nigela Van der Linde sud je obaviješten da je stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao nekretnine na području Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pazin. Naslovni Trgovački sud je donio Rješenje o upisu Stečajne mase iza Nobileon d.o.o. u stečaju u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu kao i imenovanje stečajnog upravitelja u osobi Dujmović Mirjane iz Zagreba, Božidara Magovca 48. OIB: 30711927799. Na prijedlog stečajne upraviteljice za nastavak stečajnog postupka radi naknadne imovine Trgovački sud u Zagrebu je 04. prosinca 2018. donio Rješenje broj. St- 7789/2015 kojim je otvoren stečajni postupak nad Stečajnom masom iza Noibileon d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Božidara Magovca 48., OIB: 24830312648.

U zakonom određenom roku stečajna upraviteljica je zaprimila dvije prijave potraživanja i to

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb ,OIB:18683136487, iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 32 sa iznosom potraživanja od 6.821,23 kn i
2. Nobileon Real Estate B.V, OIB:42332706178 iz Kraljevine Nizozemske, Kronenburgsingel 525 sa iznosom potraživanja od 6.592174,29 kn.
- 3.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta stečajni vjerovnik Novi Nobileon d.o.o. je preuzeo potraživanje Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb tako da u nastavku stečajnog postupka imamo samo jednog stečajnog vjerovnika.

Obzirom da se na ispitnom i izvještajnom ročištu nije donijela odluka o načinu prodaje stečajne mase odnosno nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, to je stečajna upraviteljica dana 14.05.2019. uputila Naslovnom sudu podnesak kojim je tražila zakazivanje skupštine vjerovnika. Temeljem istog prijedloga sud je donio zaključak kojim je za dan 18.07.2019. zakazao ročište za skupštinu vjerovnika. Na održanoj skupštini kao jedini član skupštine stečajni vjerovnik Novi Nobileon do.o.o. je donio odkuku o prodaji predmetnih nekretnina neposrednom pogodbom tako da stečajna upraviteljica sklopi u ime stečajnog dužnika kupoprodajni ugovor sa zainteresiranim kupcem za iznos od .2.220.000,00 kn bez javnog oglašavanja.

Stečajni dužnik Stečajna masa iza Nobileon d.o.o. u stečaju ima u stečajnoj masi samo nekretnine **upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pazin i označene su kao:**

- **kč.br.2352/2 oranica površine 1042 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 1413 k.o.Kringa**
- **kč.br.2353/1 oranica površine 970 m<sup>2</sup> ,**
- **kč.br. 2608/1 oranica površine 788 m<sup>2</sup>,**
- **kč.br. 2608/4 oranica površine 835 m<sup>2</sup>,**
- **kč.br. 2645/1 oranica površine 1039 m<sup>2</sup>,**
- **kč.br. 2645/2 oranica površine 1039 m<sup>2</sup>,**
- **kč.br. 2645/3 Oranica površine 21 m<sup>2</sup> sveukupno 4 692 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br. 1372 k.o.Kringa.**
- **kč.br.2352/1 oranica površine 1038 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. br. 1412 k.o. Kringa.**

**Utvrđena vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu je 3.377,801,76. kn.**

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna upraviteljica je dana 03.10.2019. zaprimila Ponudu za kupnju nekretnina od strane ponuditelja Novi Nobileon d.o.o. iz Zagreba, Ignjata Đorđića 6. OIB: 87961462240 koja je bila u skladu s Odlukom skupštine vjerovnika od 18.07.2019. te je istu prihvatila. Slijedom navedenog stečajna upraviteljica je dana 04.11.2019. sklopila sa ponuditeljem Ugovor o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Obzirom da je unovčena cjelokupna stečajna masa to će stečajna upraviteljica uputiti Naslovnom sudu i Prijedlog za određivanje nagrade i naknade troškova te završni račun.

Prilog: Ponuda i Ugovor o kupoprodaji nekretnina

Mjesto i datum  
Zagre, 05.11.2019.

Stečajni upravitelj  
Mirjana Dujmović dipl. iur